

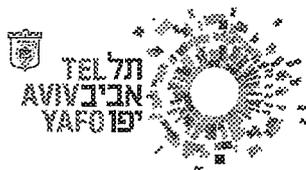
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0050 תאריך: 06/06/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	12-0936	0920-029	עולי הגרדום 29	תוספת בניה/הרחבות דיור	1
2	12-0700	0008-013	רוטשילד 13	שינויים/שינויים פנימיים	2
4	12-0910	0481-005	שילה 2	שימוש חורג	10
5	12-0698	0671-008	בארי 8	שינויים/שינויים פנימיים	3
6	12-0688	0195-026	בזל 26	שינויים/שינויים פנימיים	4
8	12-0874	0004-009	אלנבי 9	תוספת בניה/תוספת קומות	9
9	12-0443	3558-026	ושנגטון 26	תוספת בניה/הוספת שטח	5
11	12-0696	3650-026	רינגלבלום 26	תוספת בניה/הוספת שטח	6
13	12-0722	3774-013	נרדור 17	תוספת בניה/הרחבות דיור	7
15	12-0854	0647-022	לוחמי גליפולי 22	תוספת בניה/הוספת שטח	8
16	12-0398	3001-031	ירושלים 31	אנטנה	12
18	12-0793	0580-006	אנטיגונוס 6	תוספת בניה/הוספת שטח	13
20	12-0907	0675-019	מודיליאני 19	הריסה	11
22	12-0916	7315-004	צ'רלס קלור 4	תוספת בניה/הוספת שטח	14
23	12-0815	1229-006	ארניה אוסולדו 6	שינויים/שינויים פנימיים	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 29

גוש:	6638 חלקה: 197	בקשה מספר:	12-0936
שכונה:	רמת החייל וישגב	תאריך בקשה:	28/05/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין:	0920-029
שטח:	1599 מ"ר	בקשת מידע:	201102419
		תא' מסירת מידע:	20/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 16.31 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: הריסת דירה קיימת ובנייתה מחדש בצורה מורחבת
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 1
 רשות רישוי מספר 12-0050-1 מתאריך 06/06/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 13

גוש: 7245 חלקה: 9	בקשה מספר: 12-0700
שכונה: לב ת"א-דד.למ.שלום	תאריך בקשה: 19/04/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0008-013
שטח: 556 מ"ר	בקשת מידע: 201103313
	תא' מסירת מידע: 24/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להוספת פרגולה במרפסת הגג.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו.
2. הצגת פרטי הפרגולה בק"מ 1:50.
3. מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
4. אישור מ.מ.י.

תנאים בהיתר

מילוי תנאי צוות השימור המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר.

הערות

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 08-0016 מיום 22.7.08.
2. היתר הינו עבור הוספת פרגולה והשינויים פנימיים בדירת הגג ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0050-1 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו.
2. הצגת פרטי הפרגולה בק"מ 1:50.
3. מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
4. אישור מ.מ.י.

תנאים בהיתר

מילוי תנאי צוות השימור המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

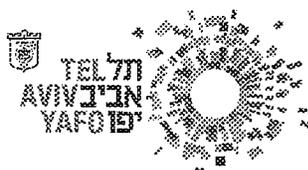
עמ' 3 12-0700



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 08-0016 בתאריך 22.7.08.
2. היתר הינו עבור הוספת פרגולה והשינויים פנימיים בגג ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שילה 2 דוד המלך 5

גוש: 6111 חלקה: 178	בקשה מספר: 12-0910
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 23/05/2012
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 0481-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201000142
	תא' מסירת מידע: 08/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג מדירת מגורים למשרד למקצוע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0050 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בארי 8

גוש : 6217 חלקה: 676	בקשה מספר: 12-0698
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 19/04/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0671-008
שטח: 6104 מ"ר	בקשת מידע: 201200218
	תא' מסירת מידע: 19/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בפנטהוז מגדל בקומות 30-31.
המקום משמש כיום לבנין מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישת מהנדס העיר, בתנאי הבא:

תנאי להיתר

תיקון מפרט הבקשה לפי הערות על גבי התוכנית.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש, ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0050-1 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישת מהנדס העיר, בתנאי הבא:

תנאי להיתר

תיקון מפרט הבקשה לפי הערות על גבי התוכנית.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש, ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בזל 26 ארבע ארצות 41

גוש:	6214 חלקה: 367	בקשה מספר:	12-0688
שכונה:	צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה:	16/04/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0195-026
שטח:	540 מ"ר	בקשת מידע:	201200599
		תא' מסירת מידע:	11/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בדירות.
הוספת קורות ומתקני כביסה.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0877 בחלקה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. ביטול מסתור כביסה במרווח הקדמי לרח' ארבע ארצות שכן הינו בניגוד לתקנות התכנון והבניה והסדרתו בחזית צדדית בלבד.
2. הסדרת השינויים בחזית הדרומית כמעטפת הבנין בלבד (לא כמערכת קורות ועמודים) בהתאם למדיניות מה"ע לעיצוב אלמנטי חיזוק בתוספת בניה בתיאום עם אדריכל הרישוי.
3. ביטול השינויים בכניסה לדירת הקרקע והסדרת הגינן ופתוח השטח למאושר ע"פ היתר מס' 11-0877.

תנאי בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה: ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

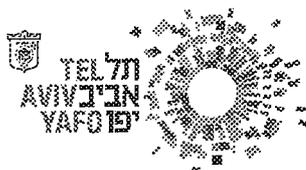
ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0050-12-1 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0877 בחלקה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

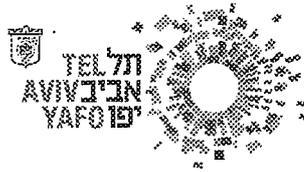
1. ביטול מסתור כביסה במרווח הקדמי לרח' ארבע ארצות שכן הינו בניגוד לתקנות התכנון והבניה והסדרתו בחזית צדדית בלבד.
2. הסדרת השינויים בחזית הדרומית כמעטפת הבנין בלבד (לא כמערכת קורות ועמודים) בהתאם למדיניות מה"ע לעיצוב אלמנטי חיזוק בתוספת בניה בתיאום עם אדריכל הרישוי.
3. ביטול השינויים בכניסה לדירת הקרקע והסדרת הגינן ופתוח השטח למאושר ע"פ היתר מס' 11-0877.



תנאי בהיתר:
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערות: ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 9

גוש: 6909 חלקה: 22	בקשה מספר: 12-0874
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 17/05/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0004-009
שטח: 690 מ"ר	בקשת מידע: 200902771
	תא' מסירת מידע: 25/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ולתוספת קומות.

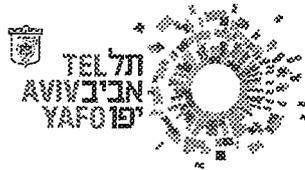
חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0050 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ושינגטון 26

גוש: 7084 חלקה: 96	בקשה מספר: 12-0443
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 07/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3558-026
שטח: 256 מ"ר	בקשת מידע: 201101474
	תא' מסירת מידע: 12/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת שטח (7.92 מ"ר) בקומה עליונה
הקמת פרגולה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון ברור של חלוקת שטח של הקומה הנדונה (רביעית חלקית) לדירות והצגת תחום הדירה הנדונה באופן ברור ותחום מעברים משותפים בין הדירות בקומה.
2. הוכחת קיום הדירה ע"י הגשת מסמכים רלוונטיים או דוח מארנונה.
3. סימון יעוד חדרים בדירה.
4. סימון ברור של קו הבנין האחורי המותר והתאמת הבניה המוצעת לקו הבנין הני"ל (4 מ' עד לגובה של 8 מ' מעליו-שמירת נסיגות 1:2 כלפי החזית האחורית).
5. התאמת הבניה המוצעת לקו הבנין הצדדי המותר של 2.0 מ'.
6. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
7. הצגת חישוב מפורט של השטח המותר בקומה.
8. ציון חומר גמר עבור התוספת המוצעת.
9. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
10. פירוק גג אסבסט מעל מרפסת הגג בחזית לרחוב (אם שייכת לדירת המבקש) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך. הגג יפורק בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה לגבי פירוק גגות אסבסט ובאישור רשות לאיכות הסביבה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש ושימושים הקיימים בבנין, והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0050-12-1 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-0443 עמ' 10

1. סימון ברור של חלוקת שטח של הקומה הנדונה או בניית חלקיית לדירות והצגת תחום הדירה הנדונה באופן ברור ותחום מעברים משותפים בין הדירות בקומה.
2. הוכחת קיום הדירה ע"י הגשת מסמכים רלוונטיים או דוח מארנונה.
3. סימון יעוד חדרים בדירה .
4. סימון ברור של קו הבנין האחורי המותר והתאמת הבניה המוצעת לקו הבנין הנ"ל (4 מ' עד לגובה של 8 מ' מעליו- שמירת נסיגות 1:2 כלפי החזית האחורית).
5. התאמת הבניה המוצעת לקו הבנין הצדדי המותר של 2.0 מ'.
6. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
7. הצגת חישוב מפורט של השטח המותר בקומה .
8. ציון חומר גמר עבור התוספת המוצעת.
9. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
10. פירוק גג אסבסט מעל מרפסת הגג בחזית לרחוב (אם שייכת לדירת המבקש) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך. הגג יפורק בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה לגבי פירוק גגות אסבסט ובאישור רשות לאיכות הסביבה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש ושימושים הקיימים בבנין, והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רינגלבלום 26

גוש: 6985 חלקה: 115	בקשה מספר: 12-0696
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 18/04/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3650-026
שטח: 558 מ"ר	בקשת מידע: 201200381
	תא' מסירת מידע: 25/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, לחזית, בשטח של 66.91 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 128.1 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מוצעת מרפסת מחוץ לקו הבניין הצידי המותר של 2 מ' בניגוד למותר.
- לא הוצגה תכנית פיתוח השטח הכוללת הסדרת שבילים וגדרות בתחום המגרש, והבטחת גישה מסוכמת לכל הדירות ע"פ דרישות התב"ע.
- אינה תואמת את הוראות תכנית ג'1 לעניין נסיגות חדר היציאה לגג, הפרגולה הסמוכה לה, ומתן פתרון לגישה משותפת.
- הוגשה ללא פיתרון לסידור מערכת סולרית, בניגוד לנקבע בתקנות.
- לא ניתן פיתרון לסידור ממ"ד\ שיפור מיגון.
- מוצעת ללא הסדרת חזית אחידה לכיוון הרחוב.
- לא הוצגו כל המידות והמפלסים לבדיקת המפרט, חישוב תכסית הקרקע, והתאמה בין חתכים לתנוחות הקומות.
- מוצע חדר יציאה לגג בצמוד לחזית הקדמית ללא שמירת הנסיגות הנדרשות ע"פ תכנית ג1.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0050-1 מתאריך 06/06/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן:

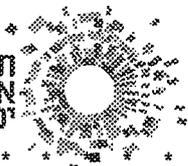
- מוצעת מרפסת מחוץ לקו הבניין הצידי המותר של 2 מ' בניגוד למותר.
- לא הוצגה תכנית פיתוח השטח הכוללת הסדרת שבילים וגדרות בתחום המגרש, והבטחת גישה מסוכמת לכל הדירות ע"פ דרישות התב"ע.
- אינה תואמת את הוראות תכנית ג'1 לעניין נסיגות חדר היציאה לגג, הפרגולה הסמוכה לה, ומתן פתרון לגישה משותפת.
- הוגשה ללא פיתרון לסידור מערכת סולרית, בניגוד לנקבע בתקנות.
- לא ניתן פיתרון לסידור ממ"ד\ שיפור מיגון.
- מוצעת ללא הסדרת חזית אחידה לכיוון הרחוב.
- לא הוצגו כל המידות והמפלסים לבדיקת המפרט, חישוב תכסית הקרקע, והתאמה בין חתכים לתנוחות הקומות.
- מוצע חדר יציאה לגג בצמוד לחזית הקדמית ללא שמירת הנסיגות הנדרשות ע"פ תכנית ג1.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0696 עמ' 12



תל אביב
יפו



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *

אייל אסייג - מזכיר ועדה מקומית

מאת: Rena Brosh Assayag [RenaB@elal.co.il]

נשלח: 09:47 2012 יולי 04 יום רביעי

אל: אייל אסייג - מזכיר ועדה מקומית

נושא: FW: HELP!!!



אל על
 חני בבית בעולם

Regards,
 Rena Brosh Assayag | secretary Catering &
 Commissary
 Inflight Service Division

בברכה,
 רינה ברוש אסייג | מזכירה לשכת
 מזון וציידה
 אגף שרות בטיסה

טל': 03-9716320 | נייד: 054-8064567 | פקס: 03-9717370 | www.elal.co.il | Renab@elal.co.il

Intelligent Mail™ Powered by **IMP@CTIA**.
 Please do not enrich emails sent to me.

From: Sigal MOALEM
Sent: Wednesday, July 04, 2012 9:38 AM
To: Rena Brosh Assayag
Cc: sigmoa7@gmail.com
Subject: !!!HELP

בוקר טוב לרינה שהולכת לישון בשבע בערב!!!
מה נסגר איתכם בשעה 21:45 כבר ישנתם???

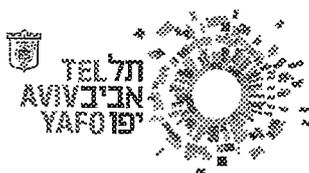
עכשיו ברצינות...סליחה שהפרעתי לכם אתמול,
ותמסרי גם לאייל, לא היית צריכה להעיר אותי זה היה מחכה להיום.
אם הוא יוכל לעזור זה מאוד מאוד יעזור לרון בעבודה אחרת לא הייתי פונה אליכם בכלל.
אז קודם כל תודה על הרצון והסבלנות.

הפרטים שלה:

איריס מזאל (אם חד הורית) ת.ז 069698405
הבת שלה אביגיל ת.ז 21748865

קיבלה את גן 24728 טולדנו 6 ת"א
מבקשת גן מס' 5819 נח הכנסת הגדולה 5 ת"א

תודה תודה תודה,
נשיקות
סיגל



פרוטוקול דיון רשות רישוי נרדור 17

גוש: 7427 חלקה: 5	בקשה מספר: 12-0722
שכונה: גב.התמרים(יפו ד')	תאריך בקשה: 23/04/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3774-013
שטח: 1428 מ"ר	בקשת מידע: 201102186
	תא' מסירת מידע: 26/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב', בשטח של 25.51 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 82.88 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון ההרחבה העתידיית בחתכים ובחזיתות עבור כל הדירות בבנין שטרם הורחבו בהתאם להרחבות הקיימות וההרחבה המוצעת.
2. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
3. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה הקיימת בנכס ומתייחס להרחבת הדירה הנדונה בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 0050-12-1 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון ההרחבה העתידיית בחתכים ובחזיתות עבור כל הדירות בבנין שטרם הורחבו בהתאם להרחבות הקיימות וההרחבה המוצעת.
2. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
3. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.

הערות

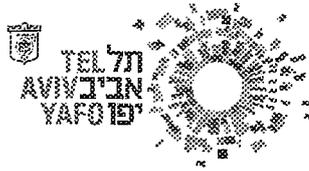
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה הקיימת בנכס ומתייחס להרחבת הדירה הנדונה בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0722 עמ' 14



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוחמי גליפולי 22 מצודת בית"ר 1

גוש: 6134 חלקה: 542	בקשה מספר: 12-0854
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 15/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0647-022
שטח: 623 מ"ר	בקשת מידע: 200803260
	תא' מסירת מידע: 25/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0196 מתאריך 30.10.2011, מ- מזרחי מאיר, ל- משה עמר, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

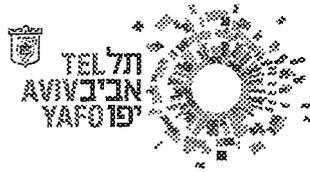
ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-12-0050 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0196 מתאריך 30.10.2011, מ- מזרחי מאיר, ל- משה עמר, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 31 שארית ישראל 1

גוש : 7088 חלקה: 83
שכונה : ג.הרצל, יפו-מלאכה
סיווג : אנטנה
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0398
תאריך בקשה : 28/02/2012
תיק בניין : 3001-031
בקשת מידע : 201102741
תא' מסירת מידע : 06/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף : הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 א'
הצבת תורן בגובה 8.5 מ' עבור 6 אנטנות תקשורת RF ואנטנת MW פלאפון
+ 6 אנטנות תקשורת RF ואנטנת MW סלקום
+ הסבת חדר ציוד תקשורת פלאפון בקומת גג
+ ארונות תקשורת סלקום על הגג

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

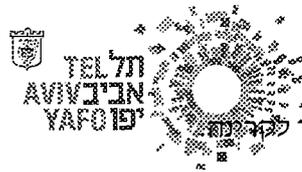
לאשר את הבקשה להקמה על גג הבניין הנדון תורן בגובה של 8.5 מ' עם 12 אנטנות תקשורת (6 אנטנות של חב' פלאפון ו-6 אנטנות של חב' סלקום), להסבת חדר ציוד תקשורת של חברת פלאפון בבניין ולהצבה, על מרפסת הגג, ארונות לציוד תקשורת של חב' סלקום, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, אדריכל הרישוי ובתנאים שיפורטו בהמשך :

תנאים להיתר

- מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- מתן התחייבויות מבקשי ההיתר, לאפשר לחברות לתקשורת סלולרי אחרות, אם יהיה צורך בכך, להגיש בקשה משותפת בשם כל החברות לתקשורת סלולרית קיימות על המבנה לקבלת פתרון עיצובי אחיד ומשתלב בעיצוב המבנה ובמרקם הסביבתי ולעדכן אנטנות קיימות בהתאם להיתר החדש.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.
- קבלת אישור הממונה על הקרינה על כך, שכל האנטנות המבוקשות תואמות תמ"א 36 א' מבחינת שיטת שידור ומאפייני תדרים על פי הטבלאות המהוות נספח לתמ"א 36 א'.
- מתן התחייבויות החברה לפרק מתקן גישה שקיים על הגג תוך 30 יום מהיום הוצאת ההיתר ולקבל אישור על כך ממחלקת פקוח על הבניה.

תנאים בהיתר

- היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
- נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
- כל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
- מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
- אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
- מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
- מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישורים נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
- היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
- התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
- היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.



1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור להיתר.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0050-12-1 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה להקמה על גג הבניין הנדון תורן בגובה של 8.5 מ' עם 12 אנטנות תקשורת (6 אנטנות של חב' פלאפון ו-6 אנטנות של חב' סלקום), להסבת חדר לציוד תקשורת של חברת פלאפון בבניין ולהצבה, על מרפסת הגג, ארונות לציוד תקשורת של חב' סלקום, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, אדריכל הרישוי ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. מתן התחייבויות מבקשי ההיתר, לאפשר לחברות לתקשורת סלולרי אחרות, אם יהיה צורך בכך, להגיש בקשה משותפת בשם כל החברות לתקשורת סלולרית קיימות על המבנה לקבלת פתרון עיצובי אחיד ומשתלב בעיצוב המבנה ובמרקם הסביבתי ולעדכן אנטנות קיימות בהתאם להיתר החדש.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.
4. קבלת אישור הממונה על הקרינה על כך, שכל האנטנות המבוקשות תואמות תמ"א 36 א' מבחינת שיטת שידור ומאפייני תדרים על פי הטבלאות המהוות נספח לתמ"א 36א'.
6. מתן התחייבויות החברה לפרק מתקן גישה שקיים על הגג תוך 30 יום מהיום הוצאת ההיתר ולקבל אישור על כך ממחלקת פקוח על הבניה.

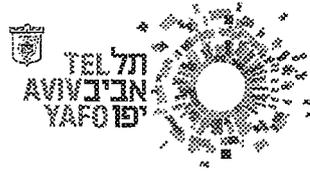
תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
3. כל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
7. מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישורים נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
8. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
9. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
10. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנטיגונוס 6

גוש: 6212 חלקה: 999	בקשה מספר: 12-0793
שכונה: צפון חדש-ח.צפוני	תאריך בקשה: 03/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0580-006
שטח: 5285 מ"ר	בקשת מידע: 201200320
	תא' מסירת מידע: 01/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לעבודות עפר וכלונסאות
המקום משמש כיום לבי"ס בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

1. לאשר כריתת עץ אזורכת והעתקת 11 עצים לפי חו"ד אגרונום אגף שפ"ע.
2. לאשר את הבקשה לביצוע יסודות סביב מקלט הקיים עבור הקמת בי"ס לאומנויות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. יש לעטוף את גזעם של עצים לשימור באיסכורית שלא יפגעו במהלך עבודות.
2. קבלת אישור פקיד היערות.
3. יש לשתול כערך חליפי במקום האזורכת - 4 עצים בעובי גזע לפחות "4".
4. העצים יועתקו בליווי אגרונום

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת. בשטח המגרש.

החלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 12-0050-1 מתאריך 06/06/2012

1. לאשר כריתת עץ אזורכת והעתקת 11 עצים לפי חו"ד אגרונום אגף שפ"ע.
2. לאשר את הבקשה לביצוע יסודות סביב מקלט הקיים עבור הקמת בי"ס לאומנויות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. יש לעטוף את גזעם של עצים לשימור באיסכורית שלא יפגעו במהלך עבודות.
2. קבלת אישור פקיד היערות.
3. יש לשתול כערך חליפי במקום האזורכת - 4 עצים בעובי גזע לפחות "4".
4. העצים יועתקו בליווי אגרונום

הערות

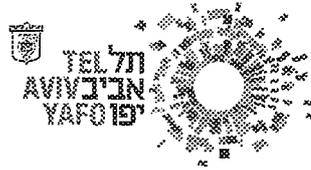
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת. בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0793 עמ' 19



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מודיליאני 19 לסר אורי 3

גוש: 6111 חלקה: 671
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0907
תאריך בקשה: 22/05/2012
תיק בניין: 0675-019
בקשת מידע: 201201176
תא' מסירת מידע: 10/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה בן קומה אחת.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

- א. לאשר את הבקשה להעתקת עץ זית כפוף לאישור פקיד העירות.
ב. לאשר את הבקשה להריסת מבנה אולם ספורט וסככות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
ג.

תנאים להיתר
סימון ברור של כל חלקי בניה המיועדים להריסה במפרט הבקשה.

- תנאים בהיתר
1. שמירה על העצים הקיימים במגרש למעת עץ המיועד להעתקה בתאום עם מח' גנים ונוף.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי פסולת.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 0050-12-1 מתאריך 06/06/2012

- א. לאשר את הבקשה להעתקת עץ זית כפוף לאישור פקיד העירות.
ב. לאשר את הבקשה להריסת מבנה אולם ספורט וסככות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
סימון ברור של כל חלקי בניה המיועדים להריסה במפרט הבקשה.

- תנאים בהיתר
1. שמירה על העצים הקיימים במגרש למעת עץ המיועד להעתקה בתאום עם מח' גנים ונוף.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי פסולת.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

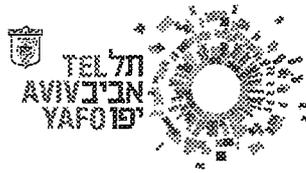
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21 עמ' 12-0907



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'רלס קלור 4

גוש: 7004 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-0916
שכונה: מנשיה	תאריך בקשה: 23/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 7315-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200902450
	תא' מסירת מידע: 07/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח
בקשה לתוספת בניה:
סגירת ק. עמודים קימת בתחנת הצלה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מסי 11-0379 מיום 29.05.11 לשנתיים נוספות מתאריך 29.05.12 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0050 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מסי 11-0379 מיום 29.05.11 לשנתיים נוספות מתאריך 29.05.12 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארניה אוסוולדו 6

גוש: 7100 חלקה: 5	בקשה מספר: 12-0815
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 07/05/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 1229-006
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001428
	תא' מסירת מידע: 09/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבקשה לשינויים פנימיים הכוללים הוספת מעלית חיצונית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25/05/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מס' 9 בהחלטת הוועדה מתאריך 25/05/2011, ולרשום הערה לפי תקנה 27 לרישום זיקת הנאה לגבי הפארק יכול על ממ"י.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-12-0050 מתאריך 06/06/2012

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25/05/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מס' 9 בהחלטת הוועדה מתאריך 25/05/2011, ולרשום הערה לפי תקנה 27 לרישום זיקת הנאה לגבי הפארק יכול על ממ"י.

* * * * *